

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN VIỄN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6041 /UBND-KT

An Viễn, ngày 24 tháng 9 năm 2026

V/v góp ý Dự thảo Quyết định
ban hành Quy định một số nội
dung quản lý nhà nước về hoạt
động xây dựng trên địa bàn thành
phố Đồng Nai

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố

Thực hiện Văn bản số 6561/SXD-QLHĐ&VLXD của Sở Xây dựng về việc lấy ý kiến góp ý Dự thảo tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định Quy định một số nội dung quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố Đồng Nai (lần 2), UBND xã An Viễn đã nghiên cứu nội dung dự thảo và có ý kiến như sau:

UBND xã An Viễn cơ bản thống nhất với nội dung Dự thảo Quy định. Tuy nhiên, đối với quy định về quản lý công trình thuộc đối tượng được miễn giấy phép xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu, bổ sung quy định theo hướng:

Đề xuất miễn giấy phép xây dựng đối với công trình xây dựng cấp IV, công trình nhà ở riêng lẻ có quy mô dưới 07 tầng, có tổng diện tích sàn xây dựng dưới 500 m², thuộc khu dân cư nông thôn, khu vực xây dựng được xác định trong quy hoạch chung xã nhưng chưa có quy hoạch chi tiết hoặc quy chế quản lý kiến trúc.

Việc nghiên cứu quy định miễn giấy phép xây dựng đối với các trường hợp nêu trên sẽ góp phần đơn giản hóa thủ tục hành chính, giảm thời gian và chi phí thực hiện thủ tục cho người dân; tạo điều kiện thuận lợi cho việc xây dựng nhà ở tại khu vực nông thôn, đồng thời phù hợp với yêu cầu đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính và tăng cường quản lý theo hướng hậu kiểm.

Trên đây là ý kiến của UBND xã An Viễn đối với Dự thảo Quyết định ban hành Quy định một số nội dung quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố Đồng Nai. UBND xã An Viễn kính gửi Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp./. 

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Chánh, Phó VP, UBND;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT. (Long)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Công Bộ